

# Dessinateur en bâtiment Créanice : les coups de crayon pour donner vie aux projets de maison

Si les projets de construction de maison requièrent beaucoup de réflexion en amont puisqu'ils engagent les futurs propriétaires, la plupart des ménages achoppent sur une même question : comment conceptualiser ses idées lorsqu'on veut garder une certaine maîtrise dans les travaux ?

Une profession en plein essor aide justement les français à concrétiser leurs projets de construction : dessinateur en bâtiment.

Ce métier, pratiqué notamment par Stéphane Perdigon de l'agence Créanice, permet d'intégrer très en amont le projet dans son environnement. Notamment les contraintes environnementales et administratives : bon état du terrain, permis de construire rapide... chacun peut enfin rêver de manière réaliste son futur projet !

Âgé de 30 ans, le jeune homme a créé son agence [Créanice](#) en 2013, et accompagne aujourd'hui chaque personne désireuse de démarrer un projet de construction ou de rénovation.



## Dessinateur en bâtiment, un métier d'avenir

Dessinateur en bâtiment est un métier qui se rapproche sur certains aspects de celui d'architecte. Il possède cependant quelques spécificités notoires, susceptibles d'apporter des prestations similaires à moindres coûts.

A ce sujet, Stéphane précise,

*En tant que Dessinateur en bâtiment, je suis l'intermédiaire entre la conception et la réalisation d'un projet de construction ou de rénovation immobilière. A partir des plans théoriques ou des idées des clients et en fonction du terrain, je dessine les croquis et les plans qui vont servir au chef de chantier et aux équipes d'ouvriers lors de la réalisation du projet.*

Finalement, le dessinateur est le lien entre les clients et l'architecte, puis entre l'architecte et le chef de chantier.

En plus des qualités d'écoute et de rigueur que le Dessinateur doit posséder, les contraintes liées au sol et au terrain sur lequel le projet se met en place doivent aussi être connues. Une polyvalence à toute épreuve !

Dans un même temps, la construction connaît depuis plusieurs années une véritable révolution où chaque question est désormais régie par de nombreux décrets, lois et normes. Aussi, dessiner doit rimer avec anticipation et respect des normes, et avec autant d'éthique dans l'exercice de sa profession, Stéphane parvient souvent à obtenir le permis de construire en moins de 4 mois.



## La région PACA, la région rêvée pour faire construire

Et quelle meilleure région que la région PACA pour lancer son activité de construction et de rénovation immobilières ?

Selon les chiffres avancés par l'INSEE, en moyenne 41% des logements en région PACA sont des maisons. Bien-sûr ! Qui aurait envie de s'enfermer lorsque l'on a le soleil, la mer et les montagnes à proximité ?

D'ailleurs, depuis la création de Créanice, Stéphane est parvenu à se créer un réseau d'artisans, d'entrepreneurs et de particuliers, grâce au bouche-à-oreille et aux nombreuses recommandations.



A ce propos, un ancien client de Créanice témoigne :

*Dans le cadre d'une demande de permis de construire pour notre villa, Stéphane Perdigon a fait preuve d'une qualité d'écoute remarquable. Il nous a aussi fait part de conseils avisés qui ont véritablement démontré la passion de son métier. Notre permis sera déposé prochainement, nous sommes confiants et enchantés de sa prestation. La valeur n'attend pas le nombre des années, "jeune et talentueux" voilà comment nous pouvons le qualifier !*

André - Nice

## Stéphane Perdigon, dessinateur en bâtiment, créatif et passionné



Passionné d'art, de design et de dessin depuis son enfance, Stéphane effectue un BTS Design d'espace. Son diplôme en poche, il devient Collaborateur Architecte chez Techni Architecture à Marseille, pendant 2 ans. Stéphane apprend alors concrètement à rénover des appartements, des mas de Provence, des locaux commerciaux, etc.

L'entrepreneur-dessinateur poursuit, durant 2 nouvelles années, en tant qu'Infographiste chez un Négocio de matériaux de construction en région PACA. Puis, il termine sa carrière de salarié, au sein d'une agence d'architecture, Richard Lavelle Architecte : il occupe, pendant à nouveau 2 ans, le poste de Collaborateur Architecte et étoffe manifestement son niveau d'expériences.

Il précise :

*Durant ma dernière expérience professionnelle, j'ai réalisé de nombreux permis de construire pour des villas de haut standing. J'ai aussi effectué des vidéos pour de grands hôtels, des villas de luxe et des maisons de retraite 5 étoiles, ainsi que des déclarations de travaux diverses et variées. Ce qui me plaît dans mon travail c'est la polyvalence et la proximité avec les clients grâce à ma présence sur le terrain.*

Lorsque le projet de Stéphane de poursuivre en CDI tombe finalement à l'eau, le jeune homme abat sa dernière carte : lancer sa propre entreprise.

Je savais que ce serait difficile, mais j'étais réellement motivé ! Je savais aussi que j'avais assez d'expériences pour avoir mon propre réseau, mes propres clients et lancer mes propres projets. Alors je me suis lancé... et aujourd'hui, je suis très heureux de ce choix !

### En savoir plus

Un projet en image :

[youtube Y7FrRISJDm4 700 400]

Site web : <http://www.creanice06.com/>

Stéphane Perdigon

Email : [creanice06@gmail.com](mailto:creanice06@gmail.com)

Téléphone : 06 21 33 20 31

### Contact presse